ТОО «Сентрал Проджект»

Государственная лицензия
№ 26011971 от 05 мая 2026 года

ЗАКАЗ № 2026-155

АРХ №_____

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр крови" управления здравоохранения области Абай

ОБЪЕКТ: «Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения к административному зданию «КГП на ПХВ «Областной центр крови» УЗ ОА расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, ул. Жамакаева 73»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор Алиманов Д. С.

Главный инженер проекта Оразаев А.К.

г. Семей.
2026 г.

В разработке проекта принимали участие:

Электротехнический отдел

Инженер Жумажанов Е.

Сметная часть

Инженер-сметчик Букембаева Г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта Оразаев А.К.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Том	Шифр комплекта	Наименование
1	**Том 1**	ОПЗ	**Общая пояснительная записка**
2	**Том 2**	ЭС	**Электроснабжение**
3	**Том 3**	ПП	**Паспорт проекта**
4	**Том 4**	ПОС	**Проект организации строительства**
5	**Том 5**	СД	**Сметная документация**
6	**Том 6**	ИД	**Исходные данные**
	-		**Отчет по инженерно-геодезическим работам**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть.
2. Технико-экономические показатели
3. Электроснабжение
4. Организация строительства

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Рабочий проект «Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения к административному зданию «КГП на ПХВ «Областной центр крови» УЗ ОА расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, ул. Жамакаева 73», расположенная по адресу: область Абай город Семей, разработан на основании задания на проектирования, исходных данных, а также в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующих в Республике Казахстан.

1.2.Сведения о площадке строительства

Площадка под строительство расположена на улице Жамакаева, 73 в г. Семей Климатическая характеристика района приводится по данным согласно метеостанции г. Семей согласно СП РК 2.04.01-2017* приложение А.1 и Таблица 3.14, стр. 33, площадка расположена в III климатическом районе, подрайон А.

Исходные данные для проектирования

№ п/п	Перечень исходных данных	Ед.изм.	Характери--стика типа
1	Степень огнестойкости	степень	II
	Уровень ответственности	класс	II
3	Климатический район	подрайон	III-А.
4	Расчетная температура наружного воздуха	град.С.	$-35,7^0$С
5	Район по весу снегового покрова	кг/м^2	1
	Скоростной напор ветра	кг/м^2	56 кг/м^2;
7	Сейсмичность участка	баллы	не сейсмично

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Эксплуатационные расходы :		
1	Общая расчетная мощность	кВт	166,46
2	Напряжение сети	кВ	0,4
3	Категория надежности электроснабжения -	категория	III
4	Расчетный ток	А	272
5	Общая сметная стоимость в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	19697,029 4666,011
6	Срок строительства	месяцев	2

Общие указания
Электроснабжение 0,4кВ

Проект электроснабжения объекта выполнен на основании технических условий за №411422, выданными АО ОЭСК "Объединенная энергосервисная компания", топографической съемки и заданию на проектирование.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, данный объект относится ко III категории.

Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-390 (Л-704, Л-723, ПС-35/6кВ №7)

Подключение объекта выполнено существующими кабельными линиями с алюминиевыми жилами, марки АВВГ 3х185+1х120мм2.

В проекте выполнена проверка существующего кабеля на пропуск дополнительной мощности. Сечение кабелей напряжением 0,4кВ выбрано согласно расчетам, и проверено по потерям напряжения. Вывод оставить существующий кабель АВВГ 3х185+1х120мм2, без изменения. Все соединительные болты кабеля необходимо дополнительно протянуть.

Для коммерческого учета потребления электроэнергии, на отходящие линии в РУ-04кВ устанавливаются шкафы учета с счетчиками активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных с потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок.

Согласно ТУ необходимо выполнить:

1. В ТП-390 в ячейках трансформаторов Т-1 и Т-2 необходимо заменить силовые трансформаторы на ТМГ-630кВА.
2. В РУ-0,4кВ ТП-390 на вводах №1 и №2 установить вводные автоматические выключатели на 1000А
3. В РУ-6кВ в ТП-390 необходимо выполнить установку выключателя нагрузки, типа ВН-16 в комплекте с ПКТ.

Демонтируемое оборудование необходимо сдать на склад АО ОЭСК На вводах в РУ-0,4кВ ТП-390 проектом предусмотрена установка шкафов учета. В шкафах учета, на отходящие линии необходимо установить автоматические выключатели на ном. ток 320А.

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г. и СН РК 4.04-07-2023.

"Электротехнические устройства

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ

Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения к административному зданию «КГП на ПХВ «Областной центр крови» УЗ ОА расположенного по адресу: область Абай, г. Семей, ул. Жамакаева 73

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2023, СН РК 1.03-02-2013, СП РК 1.03-101-2013 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Подготовительный период строительства Тп определяется в пределах 15-25% от общей продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-102-2014, раздела 12 «Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм» и по Приложению А, так как отсутствуют нормы продолжительности на капитальный ремонт средней общеобразовательной школы №19

В соответствие Приложению А (СП РК 1.03-101-2013, Рисунок 16 – Определение Тн различных объектов при С = 20,4672 - 2251,392млн. тенге в ценах 2001г.) составлены графики расчета общей продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений по отраслям и под-отраслям промышленности РК.

$$T_H=A_1C^{A2},$$

где A_1, A_2 – параметры уравнения, определенные по таблице В.4 Приложения В, п.6 «Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей (A_1=1,5766; A_2=0,3435);

Коэффициент пересчета цен на 2001г. согласно таблицы 1, НДЦС РК 8.04-07-2025 составляет - 7,103

Сводная сметная стоимость строительно-монтажных работ «Глава 8. Основные объекты строительства. в ценах сентябрь 2026 года составляет – 4008,05 тенге.

Сводная сметная стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001 года составляет: 4008,05/7,103= 564млн. тенге.

$$\mathbf{T_H=A_1C^{A2} = 1,5766 * 564^{0,3435} = 1,6\approx 2мес.}$$

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 2,0 мес. (начало строительства –апрель 2027 г., окончание строительства – май 2027год).

Таким образом 2027г-100%: